

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ,
ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Мерошина

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Мерошина

ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА: "АРХДИЗАЈН" Прокупље,
ул.Таткова бр. 7 , Прокупље

Одговорно лице: Марко Антанасковић
Печат: Потпис:

Број: 0203/Е-ПДР-24
Датум: 18.03.2024.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

РАДНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ
Лиценца бр.201149115
Лиценца бр.203087805

ЧЛАНОВИ ТИМА:

Марија Видић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.200130011
Милена Станојевић, дипл.инж.арх
Ивана Миљковић Стојадиновић маст.инж.арх
Лиценца бр.210A06720
Александра Божовић мастер инж арх
Соња Бокић мастер инж арх

Ивана Павловић дипл.инг грађ
Лиценца бр 312 I00424 19

Светлана Анђелковић-Стаменковић , дипл.инж.арх.

Одговорно лице:
Печат:

Марко Антанасковић
Потпис:

Број:
Датум:

0203/Е-ПДР-24
02.03.2024.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
1. Извод из регистрације предузећа.....	6
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	7
3. Лиценца одговорног урбанисте.....	8
4. Изјава одговорног урбанисте.....	9
 Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	10
1.ОПШТИ ДЕО	
1.1.ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА.....	10
1.1.1.Правни основ.....	10
1.1.2.Плански основ са изводом из планског документа вишег реда.....	10
-Извод из Просторног Плана општине Метрошина.....	10
1.2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА	20
1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	20
 2.ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	20
2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина.....	20
(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)	
2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина.....	20
2.1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	20
2.1.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	20
2.1.5.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....	25
2.1.6.Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара.....	25
2.1.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом.....	28
2.1.8.Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.....	29
2.1.9.Мере енергетске ефикасности изградње.....	29
2.1.10.Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре.....	29
2.1.11.Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели.....	31
 2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
2.2.1.Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама.....	32
2.2.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	31
2.2.3.Положај објекта у односу на регулацију.....	33
2.2.4.Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле.....	33
2.2.5.Највећа дозвољена висина (спратност) објеката.....	33
2.2.6.Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	33
2.2.7.Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката	34
2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објеката.....	34

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

2.2.9.Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта.....	34
2.2.10.Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.	34
2.2.11.Посебне правила грађења према намени.....	34

2.3.СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1.Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.....	37
---	----

2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	37
----------------------------------	-----------

В) ГРАФИЧКИ ДЕО	38
------------------------------	-----------

Постојеће стање:

1) Границе плана са детаљном наменом површина

Планска решења:

2)Граница плана са поделом на карактеристичне зоне и целине

3) Граница плана са детаљном наменом површина

4) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

5) План мреже и објеката инфраструктуре

6) "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

A/ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чл.38. став 1 и 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), доносим:

РЕШЕЊЕ

За одговорног урбанисту на изради Плана детаљне регулације "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " у Александрову ,општина Мерошина одређује се :

Бојана Т Вукадиновић
дипломирани инжењера грађевине,
одговорни урбаниста за руковођење изработом
урбанистичких планова
са лиценцом ИКС број 201149115

Радница одређена овим решењем је дужна да се у раду на изради Плана придржава одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и подзаконских аката донетих на основу овог закона.

У Прокупљу, март .2024.год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојана Т. Вукадиновић

дипломирани грађевински инжењер
ЛИБ 04571048017

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1491 15



У Београду,
12. фебруара 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милисав Дамњановић
Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

На основу чл.38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019). као **одговорни урбаниста** на изради Плана детаљне регулације "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " у Александрову, општина Мерошина :

Бојана Т Вукадиновић
одговорни урбаниста за руковођење изработом
урбанистичких планова
са лиценцом ИКС број 201149115

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је НАЦРТ ПЛАНА као друга фаза у изради Плана детаљне регулације "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " у Александрову и Балајнцу , у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), и подзаконским актима донетих на основу овог Закона.

Прокупље
03/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Бојана Т Вукадиновић дипл.инж.грађ.
Лиценца бр. број 201149115



Б/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

1.1.1. Правни основ за израду Плана детаљне регулације су:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 И 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019)
- Одлука Скупштине општине Мерошина о изради Плана детаљне регулације СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " у Александрову број 350-586 од 25.09..2023.године
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС" бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-одлука ус, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010)
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон)

1.1.2. Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Мерошина (Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког округа ("Сл.гласник РС. Бр.01/13)

Општи циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за изградњу и стварање услова за комунално опремање простора неопходном инфраструктуром што би довело до стварања услова за покретање нових инвестиција у циљу јачања конкурентности и унапређења општине Мерошина . Такође, циљ израде плана је и промена намена земљишта у складу са започетим процесом изградње и потребама производње електричне енергије а такође и:

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- планско уређење простора уз обезбеђење услова за изградњу нових привредних делатности ,
- обезбеђење услова за прикључење постојећих и новопланираних објеката на електродистрибутивни систем,
- обезбеђење остале комуналне, инфраструктурне опремљености простора у складу са планираном наменом простора,
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха,
- стварање услова за отварање нових радних места и бржи привредни развој општине Мерошина

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Мерошина (Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17)

Опис и одређење намена простора

Према Просторном плану, обухват плана налази се на пољопривредном земљишту предвиђеном за ливаде и оранице, у долиномском микрорејону.

Смерницама за спровођење плана, одређено је да ће се урбанистички планови и пројекти радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених правила уређења и грађења. Обухват сваког

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

појединачног урбанистичког плана и урбанистичког пројекта биће утврђен катастарским парцелама приликом доношења Одлуке о његовој изради.

Планска решења просторног развоја (2.)

Грађевинско подручје (2.1.)

Грађевинско подручје обухвата уређене и изграђене делове насеља и засеока, неизграђени део планског подручја одређен за заштиту, уређење или изградњу објекта, као и земљиште намењено инфраструктурним коридорима и објектима.

Границе грађевинског земљишта за просторе и зоне директне примене плана, прецизно су дефинисне на нивоу парцела у шемама уређења насеља, док ће се за просторе и зоне у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада, границе прецизније дефинисати приликом доношења Одлуке о изради урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса (2.2.)

Планом се регулише заштита, уређење, коришћење и развој: пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта, вода и водног земљишта и геолошких ресурса.

Основна планска решења у погледу коришћења и заштите пољопривредног земљишта

као природног ресурса су ослоњена на следеће пропозиције: Заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде и то првенствено у долини Крајковачке реке, Југбогдановачке реке, Јужне Мораве и њихових притока, као и поред државних путева II реда; Примена мера строге заштите од пренамене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, посебно у долинама река, на уравњеним платоима и местимично у брдско- планинским крајевима;

Заштита квалитета вода спроводиће се у оквиру интегралног јужноморавског регионалног система водотока, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера. Основна планска решења у циљу заштите вода и водног земљишта су: Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања; Заштита од поплава применом хидротехничких и организационих мера.

Организационо-економским мерама је потребно спречити грађење нових урбаних, привредних и инфраструктурних садржаја у зонама угроженим од поплава.

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама (2.5.)

Саобраћај (2.5.1.)

Инфраструктура општине је кључни предуслов приступа и опремања свих насеља и искоришћења компаративних предности општине, као и један од основних услова квалитета живота становника.

Основна планска решења односе се на: Повећање саобраћајне доступности планског подручја државним путевима I реда, Комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација и појачано одржавање на државним путевима II реда, Реконструкција локалне путне мреже, Изградња нове локалне путне мреже

Водопривредна инфраструктура (2.6.2.)

Водоснабдевање

Сва насеља у општини снабдеваће се са регионалног система "Селова", у оквиру кога је за то подручје предвиђено обезбеђење количина од 100 l/s, у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи. У првој фази ће се снабдевање насеља вршити са локалних изворишта подземних вода, а они ће се задржати и касније, са одговарајућом заштитом, као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде у пољопривредне и друге сврхе. Овде се најпре мисли на постојеће извориште из алувиона Крајковачке реке, из два бушена бунара на локацији јужно од моста на Крајковачкој реци, дуж пута Ниш - Прокупље. Остала насеља

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

се снабдевају захватањем воде из копаних бунара из плитких локалних издани, који немају ни резервоаре ни сеоску дистрибутивну мрежу.

Каналисање

Каналисање отпадних вода са подручја општине Мерошина одвијаће се сепаратним системом канализације. Развој каналисања на подручју општине одвијаће се сходно сливним подручјима. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испуштати у најближи водоток. Пре испуштања потребна је изградња ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) у већини насеља, односно групама насеља.

Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за групе насеља међу којима је и насеље Баличевац. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе.

Енергетска инфраструктура (2.6.3.)

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Мерошина.

Развој електроенергетике засниваће се на изградњи и доградњи дистрибутивних водова и трафостаница 35 kV и 10 kV за сигурније задовољење све већих потреба потрошача.

Мрежа 10 kV у највећем делу територије општине Мерошине изводиће (задржати) се као надземна и као "антенска", сем у насељу Мерошина, где ће се градити као кабловска - "затворена" са радом у "отвореном прстену".

За потребе обезбеђења електричне енергије за све кориснике у захвату Просторног плана извршиће се даља доградња и реконструкција постојеће електроенергетске мреже 10 kV (далеководи 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV) и изградња нових извода 10 kV из трафостанице 35/10 kV.

Обновљиви извори енергије

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији општине износи од више од 4.0 до 4.2 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу), тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије, као и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана.

Пропозиције заштите животне средине предела, природних и културних добара (2.7.)

Пропозиције заштите животне средине (2.7.1.)

Заштита животне средине подразумева спровођење мера за очување квалитета и побољшање квалитета свих параметара животне средине. Применом мера заштите животне средине ефекти негативних тенденција идентификованих у простору биће кориговани у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Пропозиције заштите, уређења и унапређења предела (2.7.2.)

Заштита, уређење и унапређење предела огледа се у очувању карактера, структуре и разноврсности предела, обезбеђењу несметаног функционисања природних појава и процеса у природним пределима и заштити културног предела. У том смислу, усмеравање развоја ће сезаснивати на одржају историјског континуитета у формирању одређених делова простора као препознатљивих структура, па је при извођењу интервенција неопходно поштовати интегритет положаја и везе са физичким окружењем и одржати специфичност предела.

Пропозиције просторног развоја (3)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Правила уређења (3.1.)

Правила уређења и грађења доносе се за делове територије планског подручја за које није предвиђена даља разрада урбанистичким плановима на основу члана 20. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), у даљем тексту Закон.

Пољопривредно земљиште (3.1.1.)

Обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног високог бонитета дуж саобраћајних коридора. Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Грађевинско земљиште (3.1.2.)

Електроенергетика:

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница 10/0,4 kV решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом. Величина парцеле за трафостаницу 10/0,4 kV износи до 5,5х6,5m. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном разрадом, тако да буду испуњени следећи услови:

Изградњу ваздушних и кабловских водова 10 kV и 0,4 kV изводити према техничким прописима дефинисаним одговарајућим Правилницима.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

Обновљиви извори енергије:

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине и имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја" и "Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на локацијама у захвату Просторног плана које испуњавају услове у складу са одредбама Просторног плана и закона, осим у зонама заштите простора са режимом заштите I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

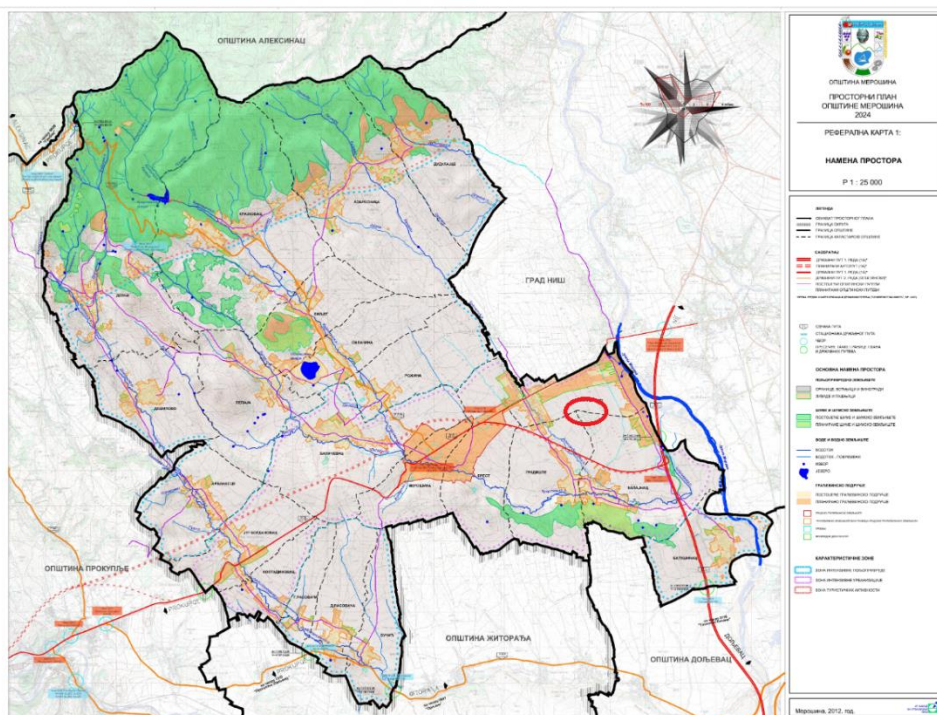
За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Плановима детаљне регулације. За објекте снаге мање од 1 MW, предвиђена је разрада урбанистичким пројектима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

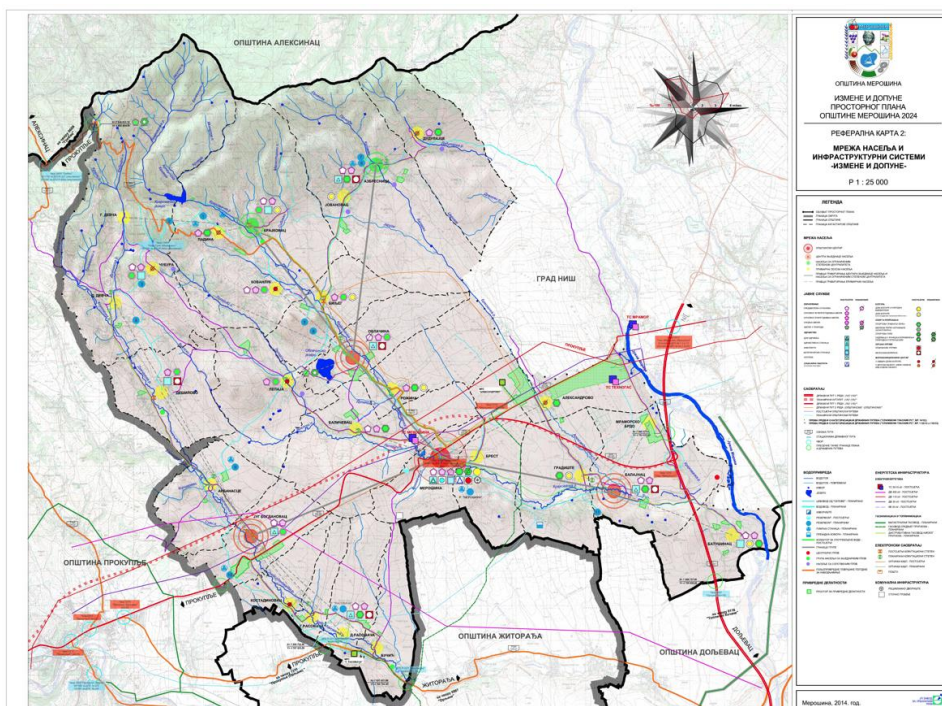
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Извод из Графичког дела ППО МЕРОШИНА

(Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17)

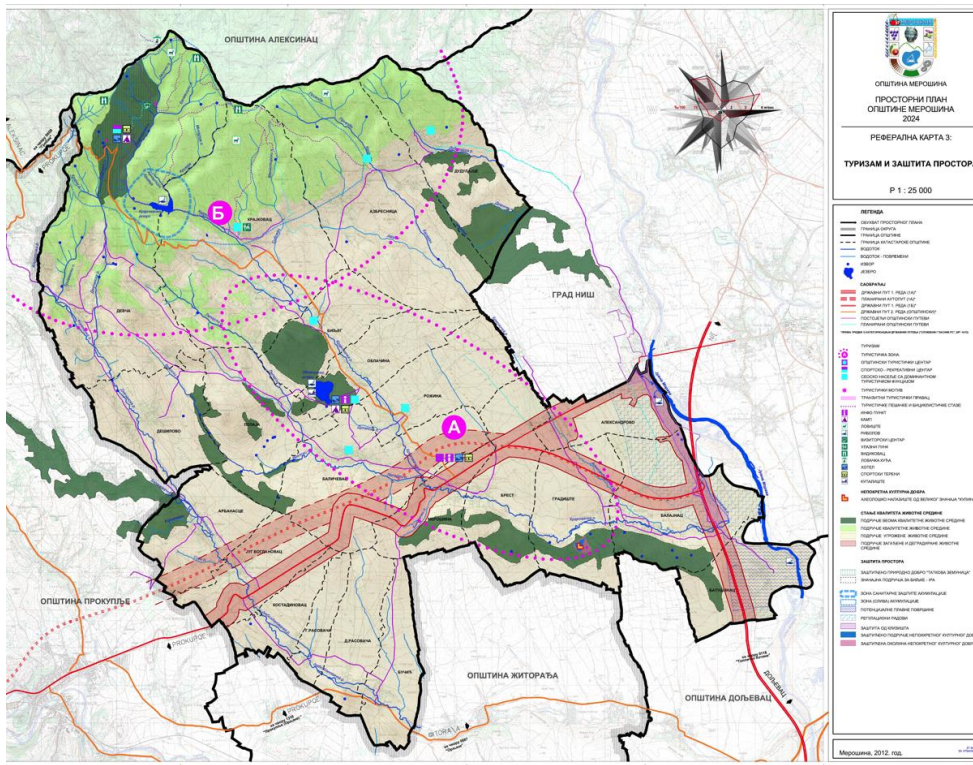


Сл.Намена површина



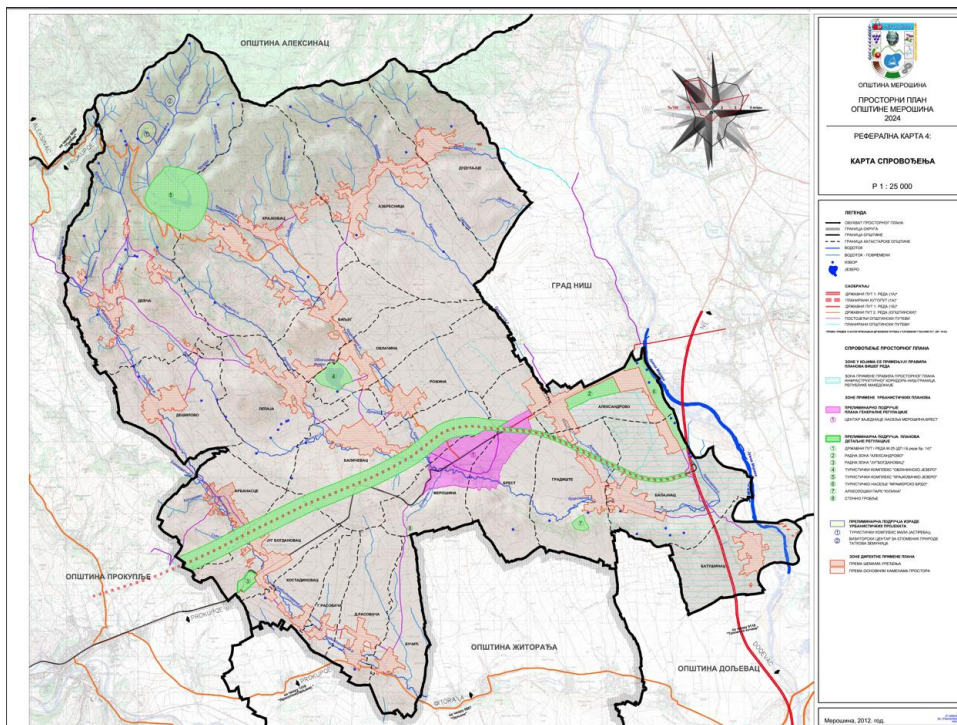
Сл.мрежа насеља и инфраструктура

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА



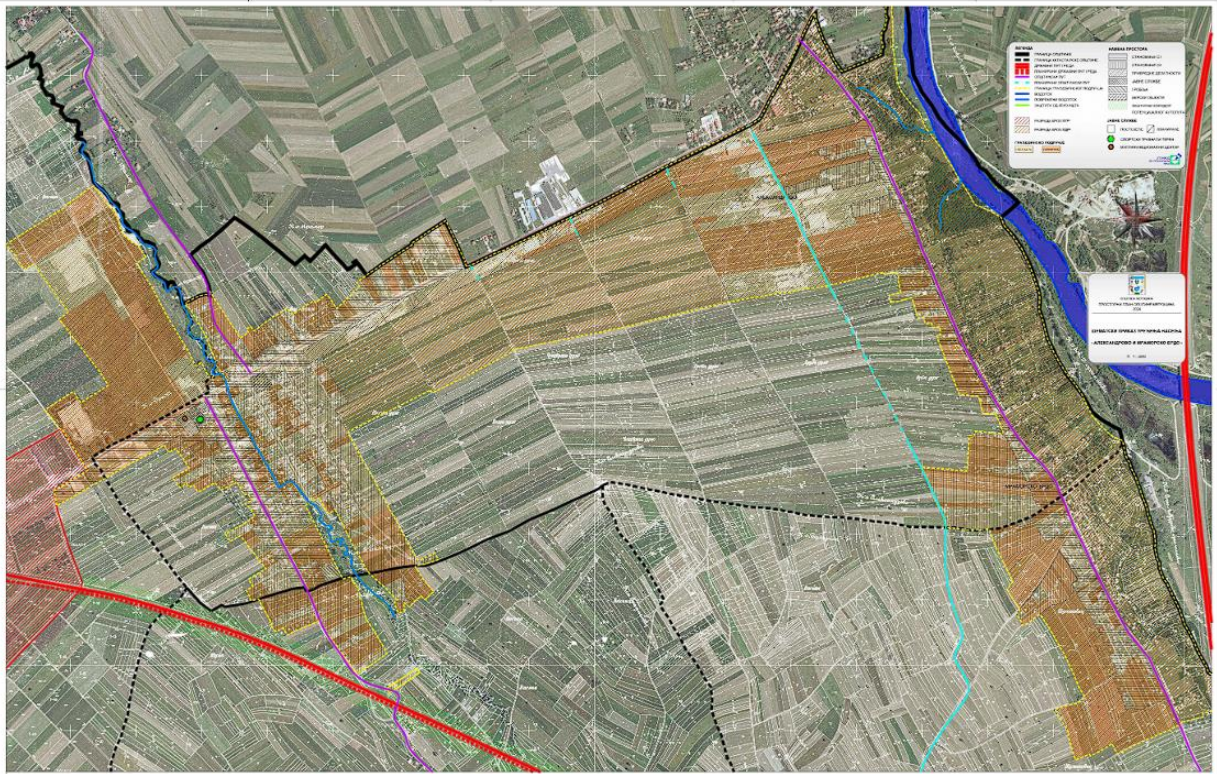
Сл.Туризам и заштита простора

16



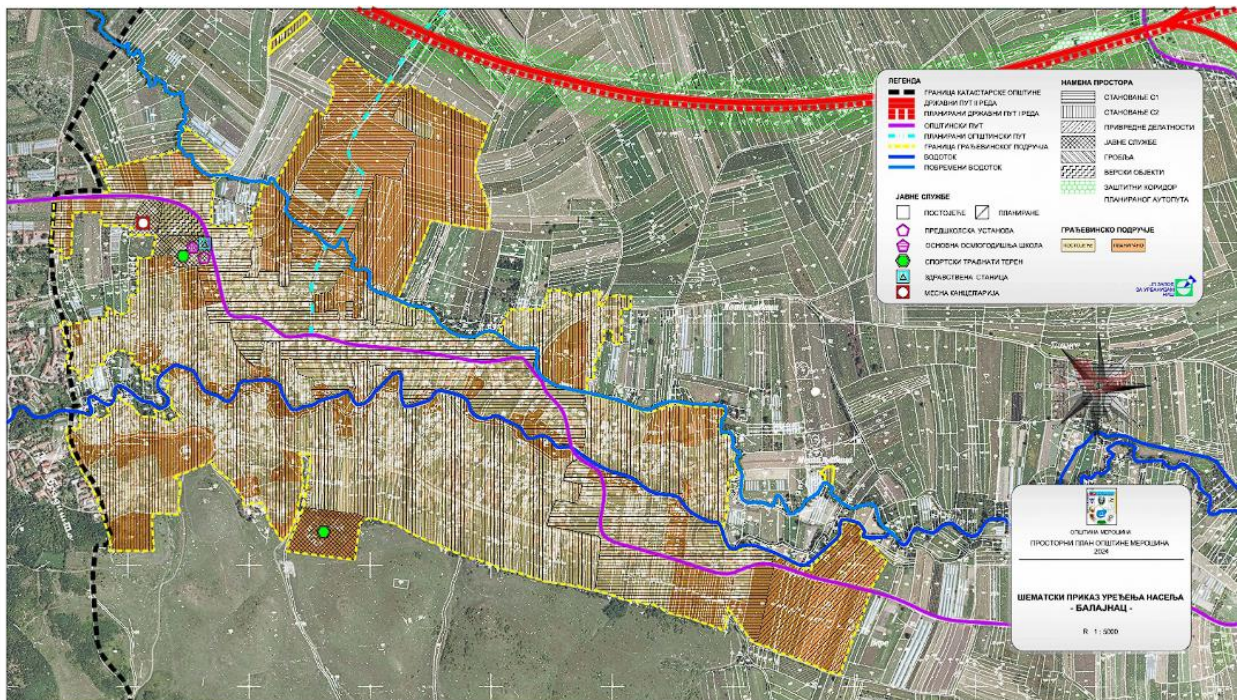
Сл.Карта спровођења

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА



Сл.сема насеља Александрово

17



Сл.сема насеља Балајнац

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

1.2.ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана обухвата делове катастарских општина Александрово и Балајнац на територији општине Меровина , као што је дефинисано Одлуком о изради Плана, по урбанистичким зонама:

-Урбанистичка зона 1: обухвата целе катастарске парцеле број кп 4, кп 41 и кп 42 и кп 59, и делове катастарских парцела кп 3687, 58 , кп 31 , кп 40, кп 5 и кп 43 све КО Балајнац

-Урбанистичка зона 2: обухвата целе катастарске парцеле број кп 294/1, кп 294/2, кп 295/1 кп 295/2, и делове катастарских парцела кп 596, кп 597 и кп 604 све КО Александрово
Делови катастарских парцела који су обухваћени израдом плана представљају делове инфраструктурних коридора

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Потес у којем се налази подручје налази се у делу које има топонимски назив "Висока . Надморска висина терена налази се између 234- до 238мнв.

Планско подручје се налази на граници катастарских општина Александрово и Балајнац и има везу са мрежом општинских и јавних путева (државни пут IB реда бр.35.) преко мреже некатегорисаних путева на територији обе општине и то кп 597 КО Александрово , кп 596 КОАлександрово, кп 604 КО Александрово- кп 3687 КО Балајнац , кп 31 КО Балајнац, кп 40 КО Балајнац

Делови катастарских парцела некатегорисаних путева

- кп 597 КО Александрово која се налази на западној страни планског подручја која пролази према северу до државног пута I Б ред ознака 35 ,
- кп 596 КОАлександрово која се налази на источној страни планског подручја која пролази према северу до државног пута I Б ред ознака 35 и ,
- кп 604 КО Александрово који се протеже правцем исток-запад кроз средишњи део планског подручја и представља границу катастарских општина александрово – Балајнац
- Део кп 3687 КО Балајнац која пролази правцем исток-запад кроз средишњи део планског подручја и представља границу катастарских општина Александрово – Балајнац
- Део кп 31 КО Балајнац која пролази правцем југ -север кроз средишњи део планског подручја
- Део кп 40 КО Балајнац која пролази јужно од планског подручја
- Напомена : сви горе наведени некатегорисани путеви су ван својих катастарских граница – дошло је до померања , и исти су ширине од 2,00- максимално 3,00м

Све ове парцеле представљају јавну својину општине Меровина , те је општина Меровина сагласна да се делови пута који су у централном делу планског подручја изместе око планског подручја и формирају тако да се омогући прилаз свим околним парцелама

Сагласност бр 350-1096/ веза од 22.01.2024 Привременог органа општине Меровина

У близини подручја нема изграђене електроенергетске мреже -далековода .

У близини нема изграђених објеката ни мрежа остале комуналне инфраструктуре.

У планском подручју нема шума ни водених површина.

Постојећи начин коришћења земљишта је грађевинско и пољопривредно

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА



Сл.Приказ границе плана у ширем окружењу

2.ПЛАНСКИ ДЕО

2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина

(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)

На основу анализе постојећег стања и циљева задатих Одлуком о изради Плана, цео обухват Плана сврстан је у две целине и две зоне а према претежном начину коришћења земљишта.

Целина А : површина јавне намене – инфраструктурни коридори

Целина Б: у оквиру ове целине смештена је зона "производње енергије".

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

А. Површине јавне намене

А.1.Саобраћајне површине

Претежна намена су јавне саобраћајне површине и то некатегорисани путеви. Компатибилна намена су инфраструктурне мреже и објекти.

Б.1.Производња енергије

Производња енергије – соларна електрана (производња електричне енергије из сунчеве енергије)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА**

Табела 1. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

Ознака	Намена	Површина (ха)	% Плана
I	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
А.	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	0.63.59	11,75%
Б	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	4.77.31	88,25%
Б.1.	Производња енергије-соларна електрана	4.77.31	100
	УКУПНО	5.40.90	

2.1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавна саобраћајна површина -некатегорисани пут

Планирано је измештање делова саобраћајница из централног дела планског подручја и то по ободу планског подручја у најмањој ширини 3,5м са комплетним повезивањем са постојећим саобраћајницама и омогућавањем прилаза за сваку парцелу ван планског подручја

- Укида се део 3687 КО Балајнац која пролази правцем исток-запад кроз средишњи део планског подручја и преставља границу катастарских општина Александрово – Балајнац и то у површини од : 509,00м²
- Укида се део 604 КО Александрово који се протеже правцем исток-запад кроз средишњи део планског подручја и преставља границу катастарских општина Александрово – Балајнац и то у површини од : 509,00м²
- **Формира се саобраћајница- некатегорисани пут у ширини 3,50м од дела кп 42 Балајнац (правац север југ) , до спајања са некатегорисаним путем на кп 40 БО Балајнац на јужној страни која има везу са некатегорисаним путем на кп 31 КО Балајнац (правац југ -север) , где се од дела кп 4 КО Балајнац формира саобраћајница ширине 3,50м (правац исток запад) , спаја се са наставком кп 3687 Балајнац, 604 Александрово , наставља делом кп 597 КО Александрово ,правцем југ север у ширини 3,50м, где се наставља правцем запад југ у ширини 3,50 од дела кп 294/2 и 294/1 Ко Александрово где се спаја са локалним некатегорисаним путем катастарском парцелом 596 КО Александрово**
- Делови катстарских парцела 59 Ко Балајнац, кп 5 КО Балајнац и 43 КО Балајнац престављају делове парцеле који се изузимају за формирање радијуса кривина који су неопходни за функционално одвијање саобраћаја

2.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површна јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Површине јавне намене се одвојене од површина за остале намене регулационим линијама.

Парцеле за јавне намене образују се од целих и делова постојећих катастарских парцела, према графичком прилогу 6) "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за споровођење".

На подручју Плана као грађевинско земљиште за јавне намене издвајају се саобраћајне површине у оквиру урбанистичке зоне бр.1.1 и 1.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Обзиром да је подручја Плана удаљено од насеља у којима постоји већим делом изграђене инфраструктура (путеви, ДЕЕС, водовод, телекомуникациони системи) инфраструктура у оквиру планског подручја ће се развијати доградњом постојећих капацитета или изградњом аутономних система.

2.1.4.1.Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

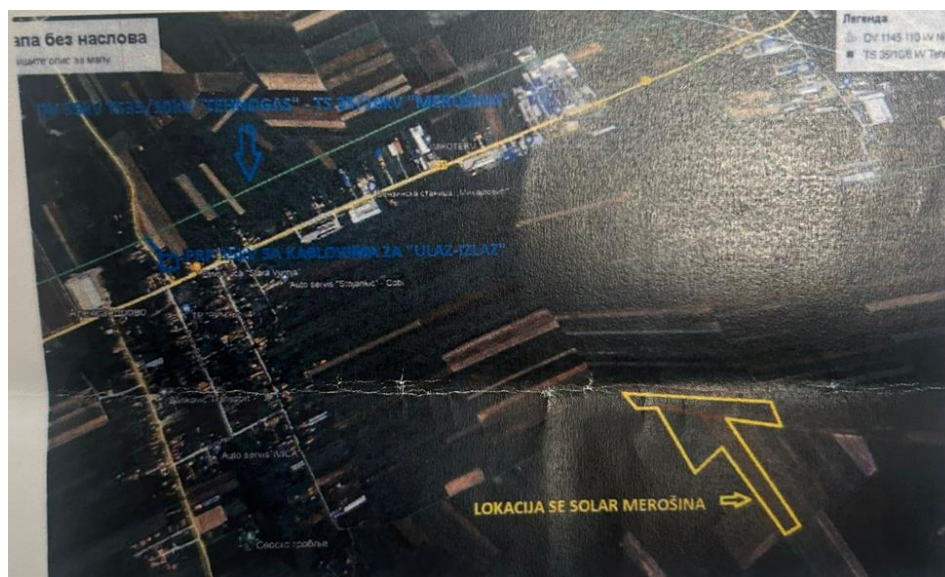
Саобраћајну мрежу чини мрежа некатегорисаних путева на територији општине Мeroшина која је унапређена тако чине функционалну мрежу саобраћајница којом ће се обезбедити добра повезаност планског подручја са мрежом општинским и државних путева на територији општине.

- Некатегорисани пут у ширини 3,50м од дела кп 42 Балајнац (правац север југ) , до спајања са некатегорисаним путем на кп 40 БО Балајнац на јужној страни која има везу са некатегорисаним путем на кп 31 КО Балајнац (правац југ -север) , где се од дела кп 4 КО Балајнац формира саобраћајница ширине 3,50м (правац исток запад) , спаја се са наставком кп 3687 Балајнац, 604 Александрово , наставља делом кп 597 КО Александрово ,правцем југ север у ширини 3,50м, где се наставља правцем запад југ у ширини 3,50 од дела кп 294/2 и 294/1 Ко Александрово где се спаја са локалним некатегорисаним путем катастарском парцелом 596 КО Александрово
 - Делови катстарских парцела 59 Ко Балајнац, кп 5 КО Балајнац и 43 КО Балајнац престављају делове парцеле који се изузимају за формирање радијуса кривина који су неопходни за функционално одвијање саобраћаја
- Ширина појаса регулације овог пута је 3,5м

Електроенергетска мрежа

У оквиру границе обухвата плана не постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије

Место везивања прикључка на ДСЕЕ одговарајући стуб у траси 35 кВ надземног вода на правцу ТС 35/10/6кV Техногас-ТС35/10кV Мерошина (ТС Мерошина кп 472/12 Александрово , Надземни вод 35 кV) је на траси паралелно вођен са магистралним путем северно на удаљењу од 200м и прелази на јужни део преко кп 595 некатегорисани пут где се улива у ТС Техногас)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Будући да су правила грађења инфраструктурних мрежа на грађевинском земљишту дата Просторним планом општине Меровина , овим планом ти коридори нису обухваћени.

Ради напајања будућих објеката предвиђено је постављање електроенергетских подземних и надземних водова у оквиру инфраструктурних коридора а према постојећим ТС10/0,4кВ које се налазе на територији општине Меровина .

Изградња нових ТС10/0,4кВ могућа је у оквиру зона 1.1 и 1.2 а у складу са условима за прикључење надлежне Електродистрибуције који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

Остали технички услови садржани су у Условима за потребе израде Плана детаљне регулације издатим од стране Електродистрибуција Србије под бројем Д.10.23.-494536/1-23од 07.11..2023.

Телекомуникациона мрежа

Према условима за израду плана издатим од Телеком Србија АД-Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-61394/2-2024 од 19.02.2024.год. на подручју плана не постоји изграђена подземна ТК инфраструктура Телеком Србија.

Постојећи оптички вод је на удаљености од 1300м од локације Плана на источној страни

У границама плана не постоје активне ни планиране базне станице мобилне телефоније, компаније Телеком Србија АД ни осталих оператера.

Планом је предвиђена изградња телекомуникационе инфраструктуре и то оптичких каблова и ТТ каблова у инфраструктурним коридорима.

Унутар планског подручја могућа је изградња базних станица на објектима или на новим антенским стубовима са оптичким приводним кабловима, Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

За изградњу и заштиту у телекомуникационим коридорима важе одредбе Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава , радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012)

У заштитном појасу електронске комуникационе инфраструктуре и припадајуће опреме, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, не могу да се изводе радови нити да се граде нови објекти који би могли да оштете или ометају рад те инфраструктуре или припадајуће опреме.

У заштитној зони и радио коридору радио станица одређених радио служби радио центара и радиодифузних станица веће снаге није дозвољено да се изводе радови, граде нови објекти, поставља електронске комуникациона инфраструктура и припадајућа опрема или постројења, који би својим радом или положајем могли да утичу на квалитет њиховог рада, да ометају или прекидају њихов рад или стварају штетне сметње.

Испод надземних и изнад подземних електронских комуникационих водова или у њиховој непосредној близини, као и у заштитној зони и радио коридору радио станица одређених радио служби, радио центара и радиодифузних станица веће снаге, не могу да се саде засади који би могли да оштете електронске комуникационе водое или да утичу на квалитет рада, ометају илнки прекидају рд радио станица и радиуо центара.

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже:

Одређивање и прорачун могуће зона штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне електронске комуникационе водове врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 1. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
do 10	0,5

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Табела: Минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Стабла дрвећа	2

За остале услове важе одредбе Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава , радио коридора и заштитне зоне и начину извођења рдова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012)

Водоводна мрежа

Према подацима ЈКП Мерошина садржаним из услова број 4/1-2024 од 05.02.2024.год. ово предузеће нема инфраструктуру (водовод, канализација, атмосферска канализација) на простору Плана .

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина , у планском подручју нема изграђене јавне водоводне мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

Снабдевање објеката водом за пиће и техничком водом могуће је из подземних извора. У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације водовода, а који технолошки не захтевају прикључење на јавну водоводну мрежу, дозвољена је изградња водоводне мреже, резервоара за воду и других објеката унутар комплекса, којима се обезбеђује аутономно снабдевање водом, уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализациона мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина , у планском подручју нема изграђене канализационе мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

Услови надлежног ЈКП Мерошина који су достављени у току раног јавног увида не садрже податке о плановима за проширење мреже.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације канализације, а који технолошки не захтевају прикључење на јавну канлизациону мрежу, дозвољена је изградња канализационе мреже и санитарне водонепропусне септичке јаме унутар комплекса уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације канализације и који технолошки захтевају прикључење на јавну канлизациону мрежу, у поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката неопходно је прибавити услове од ЈКП "Мерошина " који ће садржати све услове и податке неопходне за изградњу недостајуће инфраструктуре.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Топловодна мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина , на подручју плана нема постојеће мреже ни објекта јавне топловодне мреже нити је планирана изградња исте.

Гасоводна мрежа

Према подацима ЈУГОРОСГАСа за паралелно вођење и укрштање инсталација садржаним из услова број 4/У-57 20.02.2024 од год. ово предузеће нема постојећу ни планирану гасоводну мрежу на простору Плана .

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина , у планском подручју нема изграђене гасоводне мреже ни објекта, нити је таква изградња предвиђена.

Слободне и зелене површине

На подручју плана нема ни постојећих ни планираних јавних зелених површина.

2.1.5.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За објекте у оквиру зоне 1. и 2. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђен приступ до јавне саобраћајне површине. Остала комунална инфраструктура обезбеђује су у складу са потребама, прикључењем на јавну мрежу или кроз изградњу аутономних система снабдевања.

2.1.6.Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи (Сл Гласника РС 102/2010) али се налази у просторном обухвату значајног подручја за птице подручја за птице (Important Bird Area -ИБА ' под називом „ Добрић -Нишава “ као и у оквиру потенцијалних подручја посебне заштите (Potential Special Protection Areas-рSPA) под називом Добрић- Нишава“ које је од значаја за птице због присуства заштићене врсте -јаребица (Perdix-perdix) и строго заштићене врсте -црноглава стрнадица (Emberiza melanopscephala) у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Сл Гласник РС 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016)

Планска решења усклађена су са решењем Завода за заштиту природе Србије бр.021-580/4 од 14.03.2024.год. којим су одређени услови заштите природе за планско подручје:

1. планиране намене површина и сви урбанистички параметри морају бити усклађени са плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Мерошина 2024 ("Службени лист града Ниша " бр.78/2012, 17/2015 и 56/2017);
2. функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана
3. Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објекта
4. Приликом планирања намена површина извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са Законом о пољопривредном земљишту Сл гласник РС 62/2006, 65/2008, 41/2009, 80/2017 и 98/2018

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

5. Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа) сходно Закону о заштити животне средине (Сл гласник РС 135/04, 36/2009, 72/2009 и 43/2011- одлука УС) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл гласник РС 50/2012

6. Планом предвидети озелењавање тј санацију површина које су деградиране предметном изградњом, потребно је користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте

7. Планом предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац) *Amorpha fruticosa* (багремац) *Robinia pseudoacacia* (багрем) *Ailanthus altissima* (кисело дрво) *Fraxinus americana* (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен) *Celtis occidentalis* (амерички копривић) *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирни брест) *Prunus padus* (сремза) *Prunus serotina* (касне сремза) *Perthenocissus quinquefolia* (истолисн бршљан).

Планом су предвиђене мере по смерницама Завода за заштиту природе :

-Приликом припреме терена за изградњу соларне електране (соларних панела) предвиђа се: да земљани радови не нарушавају конфигурацију терена; да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња; забрањује се третирање земљишта у предметном подручју хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката, потребно је обезбедити довољну висину соларних панела од земље (терена) како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;

-осветљење пратећих објеката мора бити минимално при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;

-у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да што пре евакуише инсталирану опрему, односно уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

-Предвиђа се коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру;

-Обавезно је ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;

-Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно одредбама Закона о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласке овлашћеног лица.

-обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина;

-Неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал који настаје приликом радова, депоновање се ван планског подручја, на локацијама које су прењдвигане за санитарно депоновање отпада;

-Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

-Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно одредбама Закона о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласке овлашћеног лица.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева: ограничење или смањење емисија загађујућих материја из саобраћаја и привредних делатности, подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије, уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад вредности прописаних законом, као што су индустријски погони итд; смањењем и ограничавањем емисија из нових извора, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, коришћење алтернативних извора енергије.

Заштита и коришћење вода и заштита од вода

Према достаљеним условима за израду Плана од стране Републичког хидрометеоролошког завода бр 922-3-29/2024 од 14.02.2024 РХМЗ нема посебних услова за израду Плана и нагласио да је приликом издавања услова за израду Просторног плана бр 922-3-18/2023 од 15.12.2023 те се исти услови могу користити за плановенијег реда

У планском подручју нема површинских водотока ни водених површина.

За евентуално коришћење и заштиту вода примењиваће се одредбе Закона о водама.

У погледу заштите и коришћења вода предвиђају се мере забране изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, и угрозити здравствену исправност воде.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се: забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада, забраном изградње објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже, обавезом санације или рекултивације свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Управљање чврстим комуналним отпадом на подручју Плана подразумева спровођење активности дефинисаних Локалним планом управљања комуналним отпадом, пре свега: чишћење дивљих сметлишта и селективно сакупљање отпада помоћу контејнера. Отпад се сакупља у типске контејнере и канте и транспортује на регионалну санитарну депонију.

Управљање опасним отпадом обухвата: прописно сакупљање и транспорт опасног отпада до централних регионалних складишта опасног отпада где се отпад чува ради третмана и третман у постројењу за физичко-хемијски третман опасног отпада.

Индустријски отпад. Произвођачи отпада на територији дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (члан 26).

Заштита од пожара и експлозије

Према достаљеним условима за изради Плана од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу, број 07.19.2 број 217-193//24-1 од 08.02.2024.год. који су се прогласили ненадлежним, предвиђена је заштита складу са смерницама из Просторног плана

-Ради заштите планског подручја од пожара и експлозија неопходна је примене мера заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, а ("Сл.гласник РС" бр.54/15) Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС" бр.44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл.гласник РС" бр.53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закон и 54/15-др.закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозије уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја коју су у обухвату планског документа.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката, у зависности од врсте објекта потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара.

Заштита шума и шумског земљишта

Према условима за израду плана који су издати од стране ЈП "Србијашуме" бр 2960 од 26.02.2024 год , планско подручје се не налази у обухвату површина којима газдује ЈП "Србијашуме" те нема посебних услова

Мере у погледу одбране земље

Према условима за израду плана који су издати од стране Министарства одбране , Сектора за материјалне услове , Управа за инфраструктуру РС , бр 2551 од 20.02.2024 год , Министарство нема посебних услова и захтева за прилагођавање по потребама одбране земље

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш издатим под бројем 240/2-03 од 21.02.2024.год. на подручју обухваћеном планом, у тренутку подношења захтева није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, подаци о непокретном културном наслеђу нису прикупљени те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културне добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Због наведеног ,подручје се третира као археолошки неистражен простор на којем се одређују мере заштите:

1.није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.

2.Ако дође до случајног открића археолошких налаза у току извођења грађевинских радова Извођач је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш . Археолошко праћење извођења земљаних радова врши се ангажовањем надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку Инвеститора градње.

3.Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, Инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

5.Након спроведених заштитних археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите надлежног завода а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

6.Конкретне мере заштите утврђуу се на основу резултата спроведених археолошких истраживања

2.1.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013). У складу са стандардима

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

Тротоари, пешачке стазе и друге површине по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза на пешачким прелазима користити закошене ивичњаке.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7m.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

2.1.8. Попис објекта за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.

У подручју Плана нема објекта за које је пре санације или реконструкције потребно изградити конзерваторске или друге услове.

2.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовоље важеће и стандарде и прописе везане за енергетску ефикасност објекта: Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

2.1.10. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре:

Водовод

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу.

У случају да се због немогућности прикључења на јавну водоводну мрежу планира изградња аутономних система за снабдевање водом за пиће, изградња такве мреже и објекта унутар планског подручја је могућа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализација

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу, неопходна је изградња аутономног система за одвођење и пречишћавање отпадних вода у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

У случају да се планира изградња септичке јаме изградња ће се вршити према правилима грађења за ову врсту објеката.

У случају да се планира одвођење пречишћених вода према неком водотоку, потребно је прибавити техничке услове од ЈВП "Србијаводе" у поступку издавања локацијских услова.

Електроенергетска мрежа

Према техничким условима за потребе израде Плана детаљне регулације, издатим од стране Електродистрибуција Србије под бројем Д.10.23.-494536/1-23 од 07.11.2024.год. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – огранак ЕД Прокупље, дефинисаће услове прикључења

Место везивања прикључка на ДСЕЕ одговарајући стуб у траси 35 кВ надземног вода на правцу ТС 35/10/6 кВ Техногас-ТС35/10 кВ Меровина

- Планирана одобрена снага електране 4000kW

- Број инвертера у електрани 34

- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

- Назначени напон 0,4 кВ

- Назначена привидна снага $S_n=132 \text{ kVA}$

- Назначена активна снага $P_n=120 \text{ kW}$

- Максимална струја $I_n=191,30 \text{ A}$

- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n=35 \text{ kV}$.

- Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n=50 \text{ Hz}$.

- Опис прикључка до места прикључења:

Потребно је изградити на одговарајућем месту, у близини 35кВ ТС 35/10/6кВ „Техногас*-ТС 35/10кВ Меровина „ самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 35 кВ, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута) којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима.ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35кВ ћелија Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 кВ вод типа и пресека ХНЕ 49-А 2х(3 х 1х150)mm²дужине 2*500м за повезивање ОМП на постојећи надземни вод 35 кВ вод ТС 35/10/6кВ „Техногас*-ТС 35/10кВ „Меровина „ по принципу улаз излаз . У траси постојећег 35кВ на одговарајућем 35кВ стубу (по потреби изградити нови стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 кВ кабла . У истом рову положити и оптички кабал одговарајућих карактеристика

Комуникација са надлежном ПДЦ Прокупље предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

У ОМП се уграђује разводно постројење 35 кВ које се састоји од четири 35кВ ћелија то у следећем редоследу

- Вдсее1,2- извлачна водна за прикључење на ОМП опремљена вакумским прекидачем

- СП – ћелија сопствене потрошње ОМП у коју се везује трансформатором 35/04 кВ

- ВМмп извлачива водно-мерна за прикључење електране опремљена вакумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

земљоспојником , комплетном микропроцесорном заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора

У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема (Ethernet Switch, модем рутер за комуникацију итд) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе . Предвидети простор одговарајућих димензија 600*600*1950 мм

Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у ћелији

Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са енергетског трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и АКУ батерије 110V DC капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин 8h исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода.

Напајање соларне електране вршиће се највећим делом преко атарских некатегорисаних путева, а уколико постоји сагласност власника могуће је и преко приватних парцела.

Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП , командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC . У ОМП систем DC мора бити независан од DC системе електране.

Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу прикључења електране у складу са прописима.

КДС мрежа

Прикључење појединачних корисника на КДС мрежу вршиће се према условима надлежног оператера који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

Саобраћајна инфраструктура

Изградња нових и реконструкција постојећих прикључака на некатегорисане путеве вршиће се у складу са важећим прописима за ову област и техничким условима за прикључење издатим од стране управљача пута.

Општина Мерошина сагласна да се делови пута који су у централном делу планског подручја изместе око планског подручја и формирају тако да се омогући прилаз свим околним парцелама

Сагласност бр 350-1096/ веза од 22.01.2024 Привременог органа општине Мерошина

2.1.11.Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У складу са условима заштите животне средине садржаним у Решењу Завода за заштиту природе Србије бр.021-580/4 од 14.03.2023.год.

--Приликом припреме терена за изградњу соларне електране (соларних панела) предвиђа се: да земљани радови не нарушавају конфигурацију терена; да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња; забрањује се третирање земљишта у предметном подручју хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката, потребно је обезбедити довољну висину соларних панела од земље (терена) како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

-осветљење пратећих објеката мора бити минимално при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;

-у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да што пре евакуише инсталирану опрему, односно уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

-Предвиђа се коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру;

-Обавезно је ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;

-Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно одредбама Закона о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласке овлашћеног лица.

-обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина;

-Неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал који настаје приликом радова, депоноваће се ван планског подручја, на локацијама које су пређвиђене за санитарно депоновање отпада;

-Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

-уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГТРАЂЕЊА

2.2.1.Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама

На планском подручју могућа је изградња у складу са предвиђеном наменом површина. На парцелама је поред објеката основне намене могуће градити објекте компатибилних намена

2.2.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом а према планираној или постојећој намени грађевинске парцела, на основу пројекта препарцелације.

Саставни део пројекта парцелације (препарцелације) је пројекат геодетског обележавања.

Правила за формирање грађевинских парцела јавне намене:

Грађевинске парцеле јавне намене предвиђене су у оквиру зоне 2 "Инфраструктурни коридор" као саобраћајне површине –некатегорисани путеви.

Парцеле за објекте инфраструктуре- некатегорисани пут немају ограничења у погледу минималне површина парцеле, са препоруком најмање ширине 3,50м због задовољења услова у погледу заштите од пожара

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

За парцеле производње енергије

- грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;
- Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен прилаз на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Минимална ширина колског приступа износи 3,5m (због испуњавања услова противпожарне заштите).
- Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом.
- Грађевинска парцела може се укрупњавати до максимума утврђеног овом планом
- најмања дозвољена површина парцеле за производне намене износи 3000м²
- најмања дозвољена ширина фронта парцеле (према јавној саобраћајној површини) износи 20м

2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију

Регулациона линија представљају линију која раздваја површину одређене јавне намене од површине предвиђене за друге јавне или остале намене .

Регулационе линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.4. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.4. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"

Сви објекти високоградње чија се изградња планира граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Грађевинска линије у зони производње енергије одређује се у односу регулациону линију јавне саобраћајнице, на растојању од 3,0м у односу на регулациону линију и на удаљености од 3,0м у односу на остале границе катастарске парцеле.

За све објекте на парцелама мора се обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 5,50m за двосмерно кретање возила.

2.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс искоришћености за грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Рачуна се по формули $ИЗ = \frac{По}{Пп} \cdot 100$

Из=коэффициент заузетости

По: површина хоризонталне пројекције објекта на парцели (при чему у обрачун поред површина под зградама улазе и површине под интерним саобраћајница, платоима и слчно)

Пп: укупна површина парцеле

Индекс искоришћености парцеле јесте однос БРГП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Рачуна се по формули $Ии = \frac{БГРП}{Пп}$

Ии=коэффициент искоришћености

БРГП: Бруто развијена грађевинска површина

Пп: укупна површина парцеле

2.2.5. Највећа дозвољена висина (спратност) објекта

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Највећа дозвољена спратност производних објеката износи П, при чему је висина ограничена на 5,0м (осим телекомуникационих стубова, које могу бити висине до 20 м)

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П, при чему је висина ограничена на 5,0м.

Највећа дозвољена спратност пословних објеката је П, при чему је висина ограничена на 5,0м

За све врете објеката дозвољава се изградња једне подземне етаже.

2.2.6.Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама дозвољена је изградња свих врста објеката који су у функцији главног објекта на парцели или објеката који су компатиблини основној намени.

На парцели може да се гради више објеката, с тим да укупна површина под објектима буде у оквиру мааксимално дозвољене површине под објектима.

2.2.7.Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Постојећи објекти који су изграђени на парцелама могу се реконструисати, дограђивати, адаптирати и санирати у складу са условима из овог плана датим за нове објекте у оквиру предвиђене намене.

2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објеката:

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за овај амбијент који би нагласили и повећали атрактивност објекта.

Препоручује се употреба савременог архитектонског израза и савремених материјала.

2.2.9.Инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката:

За предметни обухват не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VIII степен.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/2015).

По потреби урадити геомеханички елаборат. Циљ израде елабората је дефинисање геомеханичких подлога, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара тла за потребе изградње објеката.

2.2.10.Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Све грађевинске перцеле на којима су изграђени објекти инфраструктуре морају имати директан приступ јавној саобраћајној површини.

Најмања ширина прилазног пута до парцеле износи 3,5м из услова противпожарне заштите.

Простор за паркирање возила обезбеђује се на парцели, изван површине јавног пута.

Простор за паркирање може се обезбедити на појасу измађу регулационе и грађевинске линије али и унутар грађевинских линија.

2.2.11.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле. Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б.ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

Врста и намене објеката који се могу градити и врста намене објеката чија је изградња забрањена	
Одновна намена:	Производња електричне енергије-соларне електрана
Допунска намена:	Све врсте објеката који су у функцији основне намене као што су : инфраструктурне мреже и објекти (трафостанице, ОМП , подземни и надземни далеководи, , бунари, резервоари за воду, телекомуникациони стубови, септичке јаме и сл.); објекти за смештај радника; складишта, надстрешнице и слично.
Објекти чија је изградња забрањена:	Стамбени објекти, индустријски објекти, депоније и отпади
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	У складу са општим правилима
Положај објеката у односу на регулациону линију	Објекти се могу постављати унутар простора одређеног грађевинским линијама. Ограде се могу постављати изван грађевинске линије, на међној линији или на одстојању од међне линије. На простору између међне линије (регулационе линије) и грађевинске линије могу се постављати ограде, инфраструктурне мреже и интерне саобраћајнице.
Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од регулационе линије износи 3,0m. Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од бочних граница парцеле износи 3,0m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинска парцеле	ИЗ=80%
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинска парцеле	Ии=0,80
Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама	10%
Најмањи проценат зелених површина на парцели	10%
Највећа дозвољена спратност објеката:	За све врсте објеката П, уз могућност изградње подземних етажа.
Највећа дозвољене висина објеката	Макс. 5,0m
Услови за изградњу других објеката на парцели	На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у функцији главног објекта.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Удаљеност између објеката на парцели	Међусобно одстојање између објеката на парцели потребно је ускладити са потребама организовања противпожарног пута , функционисања технолошког процеса производње електричне енергије Потребно је обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Директан приступ на јавну саобраћајну површину или преко приступног пута. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 5,50m уколико се ради о двосмерном кретању. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Прикључак на јавни и некатегорисани путе планира се у складу са условима управљача пута.
Паркирање	Паркирање путничких возила посетилаца и запослених може се планирати унутра грађевинске парцеле, према критеријуму 1ПМ/2 особе .Потребно је предвидети најмање по једно паркинг место за возила особа са инвалидитетом. Паркинг површине предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.
Ограђивање	Транспарентна ограда висине до 2м. Ограда може бити постављана на међној линији или на одређеном одстојању у односу на међну линију (увучена) . ОМС који је део електронергетске мреже мора бити изван ограђеног дела и лако приступачан са јавне саобраћајне површине.
Одвођење атмосферских вода	Слободним падом према најближем каналу за атмосферске воде.

2.3.СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1.Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

На целом обухвату плана предвиђено је директно спровођење без израде урбанистичког пројекта.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Нацрт плана као друга фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Меровина и Комисији за планова општине Меровина ради спровођења јавног увида.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 30 дана. Јавни увид почиње даном оглашавања.

Носилац израде планског документа у обавези је да позове на јавни увид све органе, организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном узвиђу и доставили посебне услове.

Пре усвајања плана потребно је затражити мишљење Завода за заштиту природе Србије о исуђености услова из решења којим су одређени су услови заштите природе за планско подручје.

Нацрт Плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року од 30 дана, сматраће се да нема примедби.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица током јавног увида, евидентира носилац израде планског документа, а евидентирани примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

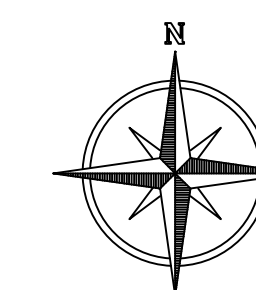
Јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Бојана Т Вукадиновић дипл.инг грађ

ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

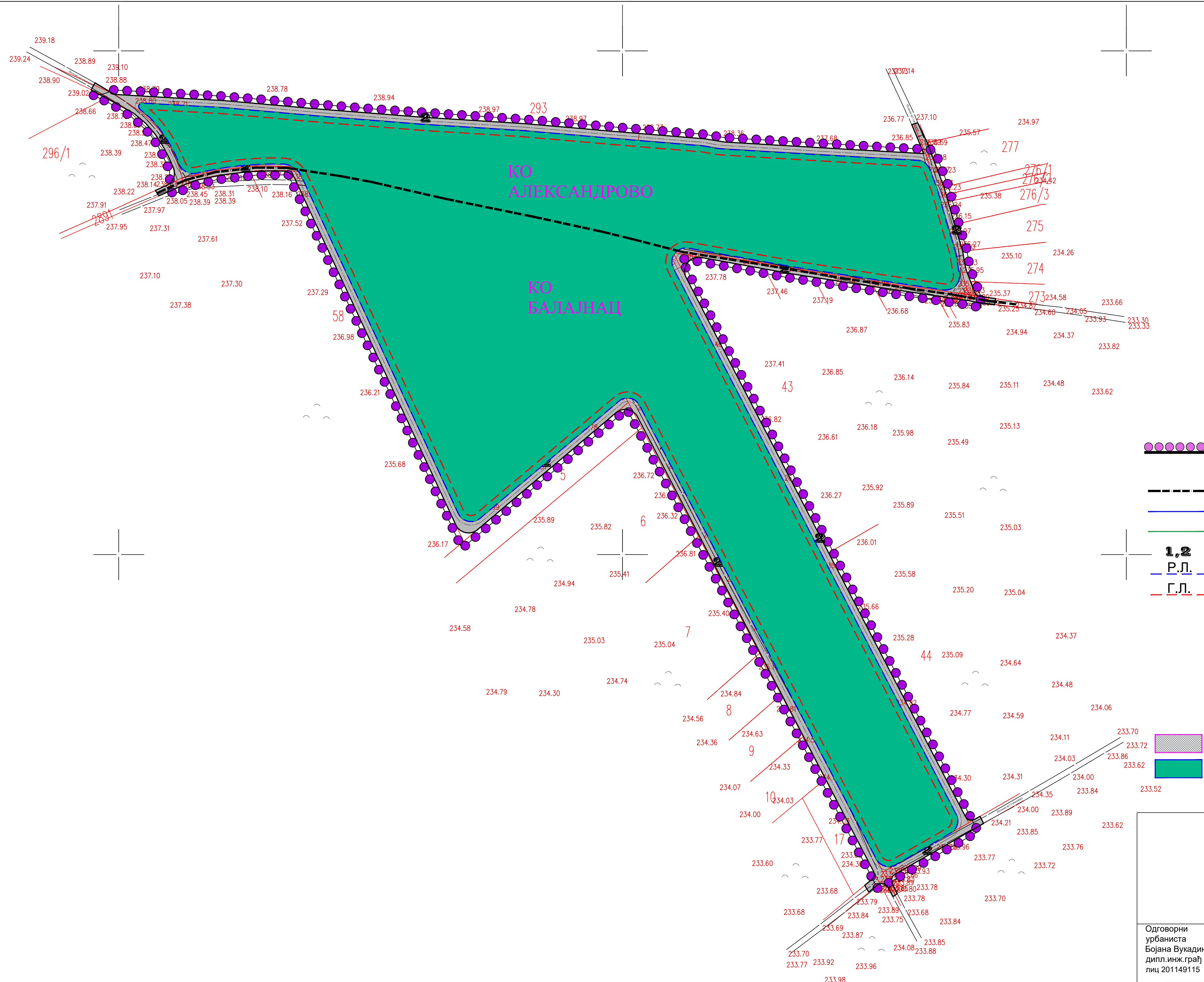
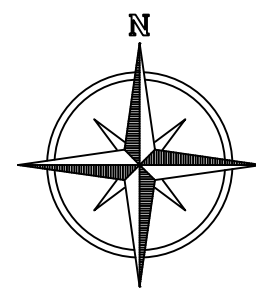
В/ ГРАФИЧКИ ДЕО

В/ ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
2.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

"ARHIDŽAIN" Таткова бр 7, Прокупље	Наручилац Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА Општинска управа Општинe Мерошина	
	Обухват плана: парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42 ,кп бр31 , кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балајнац и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1 , кп бр295/2 ,кп бр596 и кп бр597 све КО Александрово	
Одговорни урбаниста Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ лиц 201149115	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ , ОПШТИНА МЕРОШИНА	
	Графички прилог: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
	размера : 1:1000	ДАТУМ МАПТ 2024 бр листа : 1 бр пртежа : 1

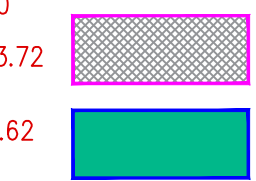


ЛЕГЕНДА:

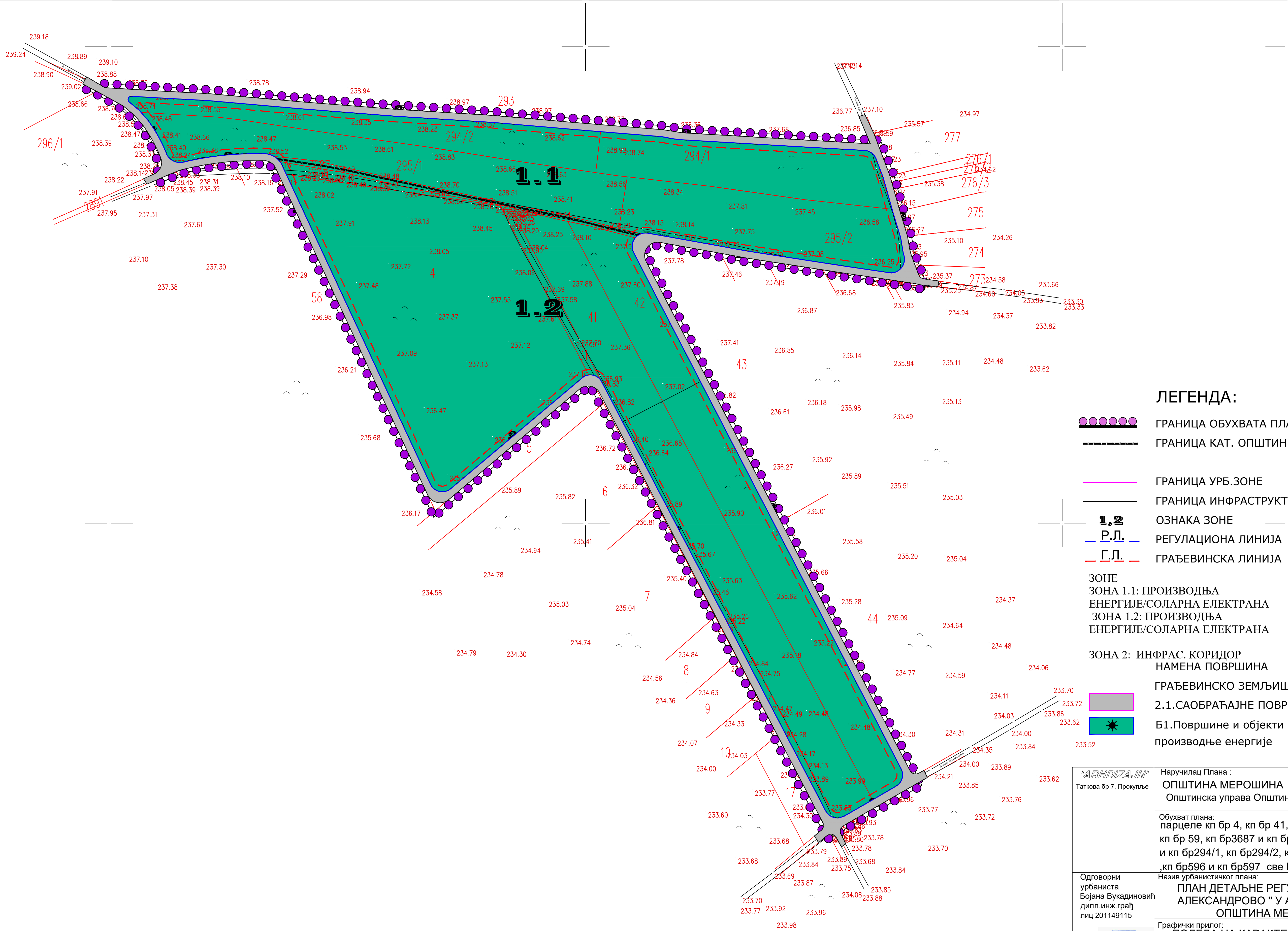
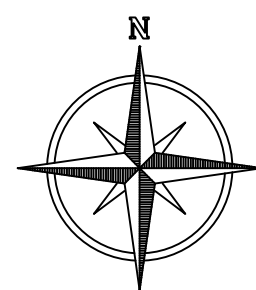
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
- 1,2 ОЗНАКА ЗОНЕ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 2.1.САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- Б1.Површине и објекти у функцији производње енергије



Одговорни урбаниста Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ лиц 201149115	Наручилац Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА Општинска управа Општине Мерошина		
	Обухват плана: парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42 ,кп бр31 , кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балајнац и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1 , кп бр295/2 ,кп бр596 и кп бр597 све КО Александрово		
	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ , ОПШТИНА МЕРОШИНА		
	Графички прилог: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ДЕТАЉНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА		
размера : 1:1000		ДАТУМ МАРТ 2024	бр листа : 1 бр цртежа : 2



ЛЕГЕНДА:

●●●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
—— ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ

—— ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
—— ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
1,2 ОЗНАКА ЗОНЕ
Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗОНЕ
ЗОНА 1.1: ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
ЗОНА 1.2: ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ЗОНА 2: ИНФРАС. КОРИДОР
НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
2.1.САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
Б1.Површине и објекти у функцији производње енергије

"ARHDIZAJN"
Таткова бр 7, Прокупље

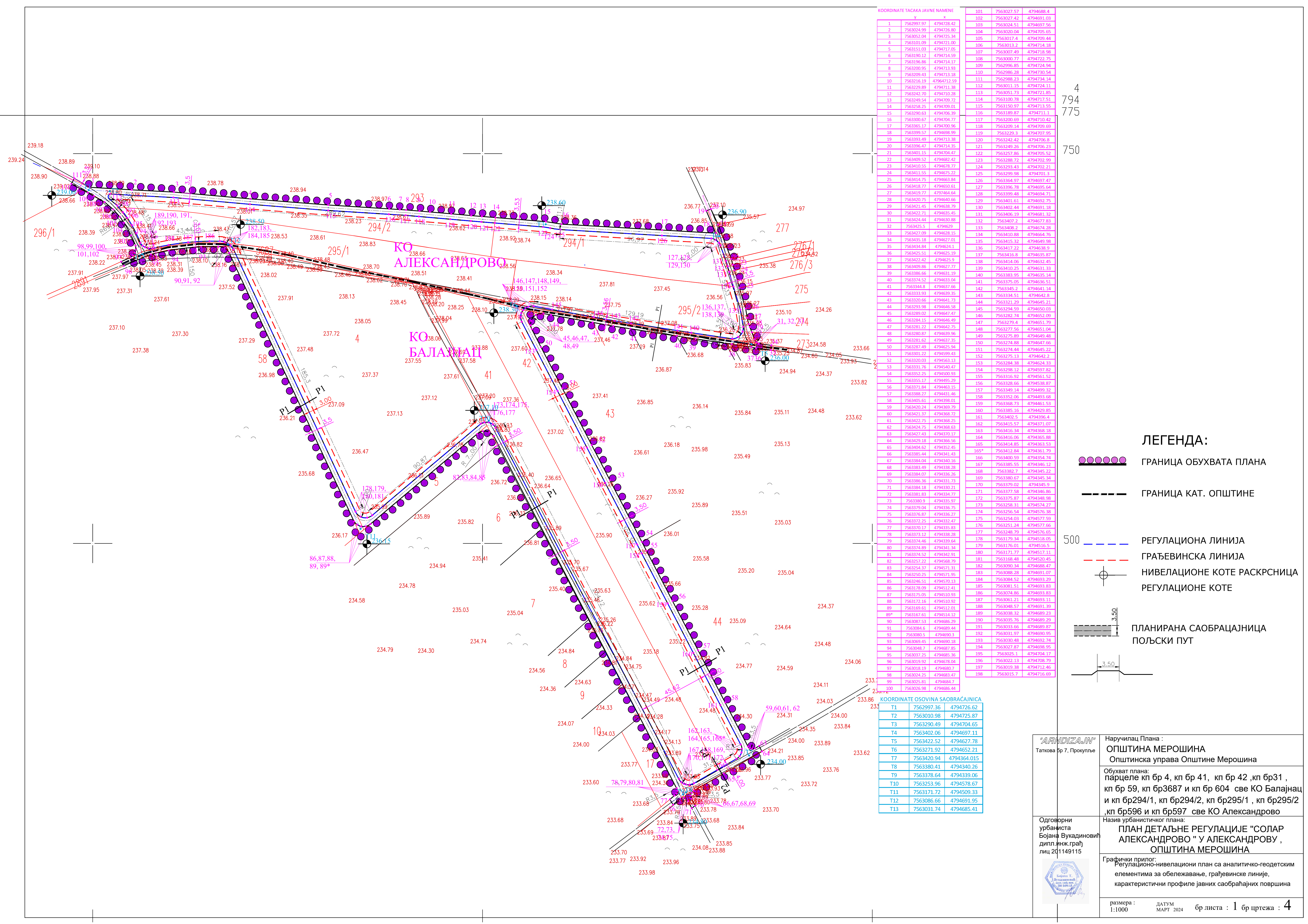
Наручилац Плана :
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа Општине Мерошина

Обухват плана:
парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42 ,кп бр31 ,
кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балајнац
и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1 , кп бр295/2
,кп бр596 и кп бр597 све КО Александрово

Одговорни
урбаниста
Бојана Вукадиновић
дипл.инж.грађ
лиц 201149115

Назив урбанистичког плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР
АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ ,
ОПШТИНА МЕРОШИНА

Графички прилог:
ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ
ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ



КООРДИНАТЕ ТАКАКА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	y	x
1	7562997.97	4794728.42
2	7563024.99	4794726.80
3	7563052.04	4794725.34
4	7563101.09	4794721.00
5	7563151.03	4794717.05
6	7563190.12	4794714.59
7	7563196.86	4794714.17
8	7563200.95	4794713.93
9	7563209.43	4794713.18
10	7563216.19	47964712.59
11	7563229.89	4794711.38
12	7563242.70	4794710.28
13	7563249.54	4794709.72
14	7563258.25	4794709.01
15	7563290.63	4794706.39
16	7563300.67	4794704.77
17	7563365.17	4794700.96
18	7563399.57	4794698.99
19	7563393.49	4794713.38
20	7563396.47	4794714.35
21	7563401.15	4794704.47
22	7563409.52	4794682.42
23	7563410.55	4794678.77
24	7563411.55	4794675.22
25	7563414.75	4794663.84
26	7563418.77	4794650.61
27	7563419.77	4797464.64
28	7563420.75	4794640.66
29	7563421.45	4794638.79
30	7563422.71	4794635.45
31	7563424.44	4794630.88
32	7563425.5	4794629
33	7563427.09	4794628.15
34	7563435.18	4794627.01
35	7563434.84	4794624.1
36	7563425.51	4794625.19
37	7563422.42	4794625.9
38	7563409.86	4794627.77
39	7563386.66	4794631.19
40	7563374.52	4794633.04
41	7563344.8	4794637.66
42	7563333.93	4794639.35
43	7563320.66	4794641.73
44	7563293.98	4794646.58
45	7563289.02	4794647.47
46	7563284.15	4794646.49
47	7563281.22	4794642.75
48	7563280.87	4794639.96
49	7563281.62	4794637.35
50	7563287.49	4794625.94
51	7563301.22	4794599.43
52	7563320.03	4794563.13
53	7563331.76	4794540.47
54	7563352.25	4794500.93
55	7563355.17	4794495.29
56	7563371.84	4794463.15
57	7563388.27	4794431.46
58	7563405.61	4794398.01
59	7563420.24	4794369.79
60	7563421.37	4794368.72
61	7563422.75	4794368.25
62	7563424.75	4794368.63
63	7563427.43	4794370.17
64	7563429.18	4794366.56
65	7563404.62	4794352.45
66	7563385.44	4794341.43
67	7563384.04	4794340.16
68	7563383.49	4794338.28
69	7563384.07	4794336.26
70	7563386.36	4794331.73
71	7563384.18	4794330.21
72	7563381.83	4794334.77
73	7563380.9	4794335.97
74	7563379.04	4794336.75
75	7563376.87	4794336.27
76	7563372.25	4794332.47
77	7563370.17	4794335.83
78	7563373.12	4794338.28
79	7563374.46	4794339.64
80	7563374.89	4794341.34
81	7563374.52	4794342.91
82	7563257.22	4794568.79
83	7563254.37	4794571.31
84	7563250.25	4794571.95
85	7563246.51	4794570.13
86	7563178.09	4794512.41
87	7563175.05	4794510.93
88	7563172.16	4794510.92
89	7563169.61	4794512.01
89*	7563167.61	4794514.12
90	7563087.53	4794686.29
91	7563084.6	4794689.44
92	7563080.5	4794690.3
93	7563069.45	4794690.18
94	7563048.7	4794687.85
95	7563037.25	4794685.36
96	7563019.92	4794678.04
97	7563018.19	4794680.7
98	7563024.25	4794683.47
99	7563025.81	4794684.7
100	7563026.98	4794686.44

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

T1	7562997.36	4794726.62
T2	7563010.98	4794725.87
T3	7563290.49	4794704.65
T4	7563402.06	4794697.11
T5	7563422.52	4794627.78
T6	7563271.92	4794652.21
T7	7563420.94	4794364.015
T8	7563380.41	4794340.26
T9	7563378.64	4794339.06
T10	7563253.96	4794578.67
T11	7563171.72	4794509.33
T12	7563086.66	4794691.95
T13	7563031.74	4794685.41

101	7563027.57	4794688.4
102	7563027.42	4794691.03
103	7563024.51	4794697.56
104	7563020.04	4794705.65
105	7563017.4	4794709.44
106	7563013.2	4794714.18
107	7563007.49	4794718.98
108	7563000.77	4794722.75
109	7562996.85	4794724.94
110	7562986.28	4794730.54
111	7562988.23	4794734.14
112	7563011.15	4794724.11
113	7563051.73	4794721.85
114	7563100.78	4794717.51
115	7563150.97	4794713.55
116	7563189.87	4794711.1
117	7563200.69	4794710.42
118	7563209.14	4794709.69
119	7563229.3	4794707.95
120	7563242.42	4794706.8
121	7563249.26	4794706.23
122	7563257.86	4794705.52
123	7563288.72	4794702.99
124	7563293.43	4794702.21
125	7563299.98	4794701.3
126	7563364.97	4794697.47
127	7563396.78	4794695.64
128	7563399.48	4794694.71
129	7563401.61	4794692.75
130	7563402.44	4794691.18
131	7563406.19	4794681.32
132	7563407.2	4794677.83
133	7563408.2	4794674.28
134	7563410.88	4794664.76
135	7563415.32	4794649.98
136	7563417.22	4794638.9
137	7563416.8	4794635.87
138	7563414.06	4794632.45
139	7563410.25	4794631.33
140	7563383.95	4794635.14
141	7563375.05	4794636.51
142	7563345.2	4794641.14
143	7563334.51	4794642.8
144	7563321.29	4794645.21
145	7563294.59	4794650.03
146	7563283.74	4794652.08
147	7563279.4	4794651.79
148	7563277.56	4794651.04
149	7563275.89	4794649.48
150	7563274.88	4794647.66
151	7563274.44	4794645.22
152	7563275.13	4794642.2
153	7563284.38	4794624.13
154	7563298.12	4794597.82
155	7563316.92	4794561.52
156	7563328.66	4794538.87
157	7563349.14	4794499.32
158	7563352.06	4794493.68
159	7563368.73	4794461.53
160	7563385.16	4794429.85
161	7563402.5	4794396.4
162	7563415.57	4794371.07
163	7563416.34	4794368.18
164	7563416.06	4794365.88
165	7563414.85	4794363.53
165*	7563412.84	4794361.79
166	7563400.59	4794354.74
167	7563385.55	4794346.12
168	7563382.7	4794345.22
169	7563380.67	4794345.34
170	7563379.02	4794345.9
171	7563377.58	4794346.86
172	7563375.87	4794348.98
173	7563258.31	4794574.27
174	7563256.54	4794576.38
175	7563254.03	4794577.52
176	7563251.24	4794577.66
177	7563248.79	4794576.65
178	7563179.34	4794518.05
179	7563176.01	4794516.5
180	7563171.77	4794517.11
181	7563168.48	4794520.45
182	7563090.34	4794688.47
183	7563088.28	4794691.07
184	7563084.52	4794693.29
185	7563081.51	4794693.83
186	7563074.86	4794693.83
187	7563061.21	4794693.11
188	7563048.57	4794691.39
189	7563038.32	4794689.23
190	7563035.76	4794689.29
191	7563033.66	4794689.87
192	7563031.97	4794690.95
193	7563030.48	4794692.74
194	7563027.87	4794698.95
195	7563025.1	4794704.17
196	7563022.13	4794708.79
197	7563019.38	4794712.46
198	7563015.7	4794716.69

4
794
775

750

500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА

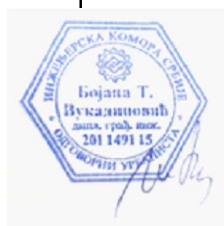
РЕГУЛАЦИОНЕ КОТЕ

ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОЉСКИ ПУТ

'ARHIDIZAN'
Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни
урбаниста
Бојана Вукадиновић
дипл.инж.грађ
лиц 201149115

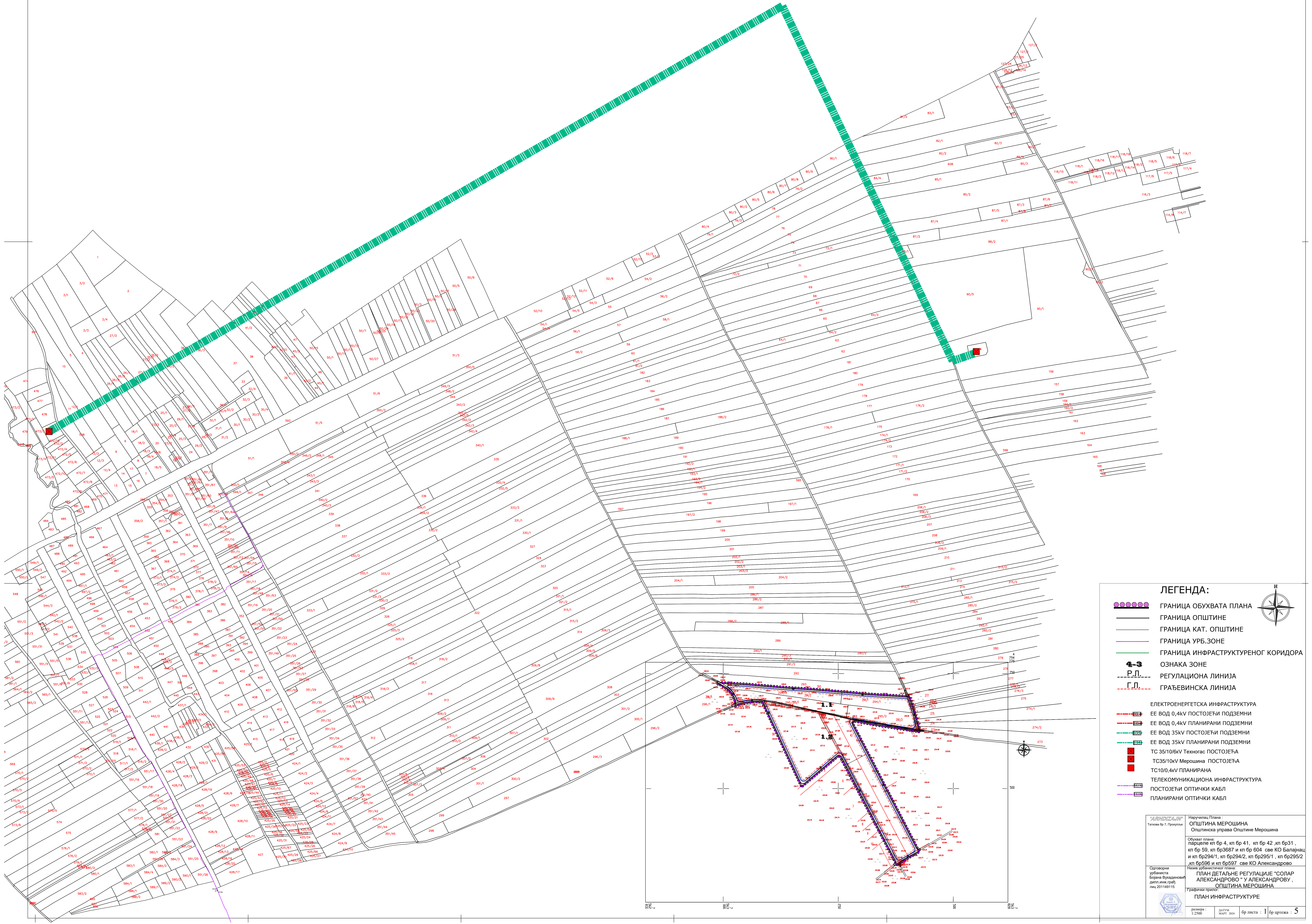


Наручилац Плана :
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа Општине Мерошина

Обухват плана:
парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42 ,кп бр31 ,
кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балајнац
и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1 , кп бр295/2
и кп бр596 и кп бр597 све КО Александрово

Назив урбанистичког плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР
АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ ,
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

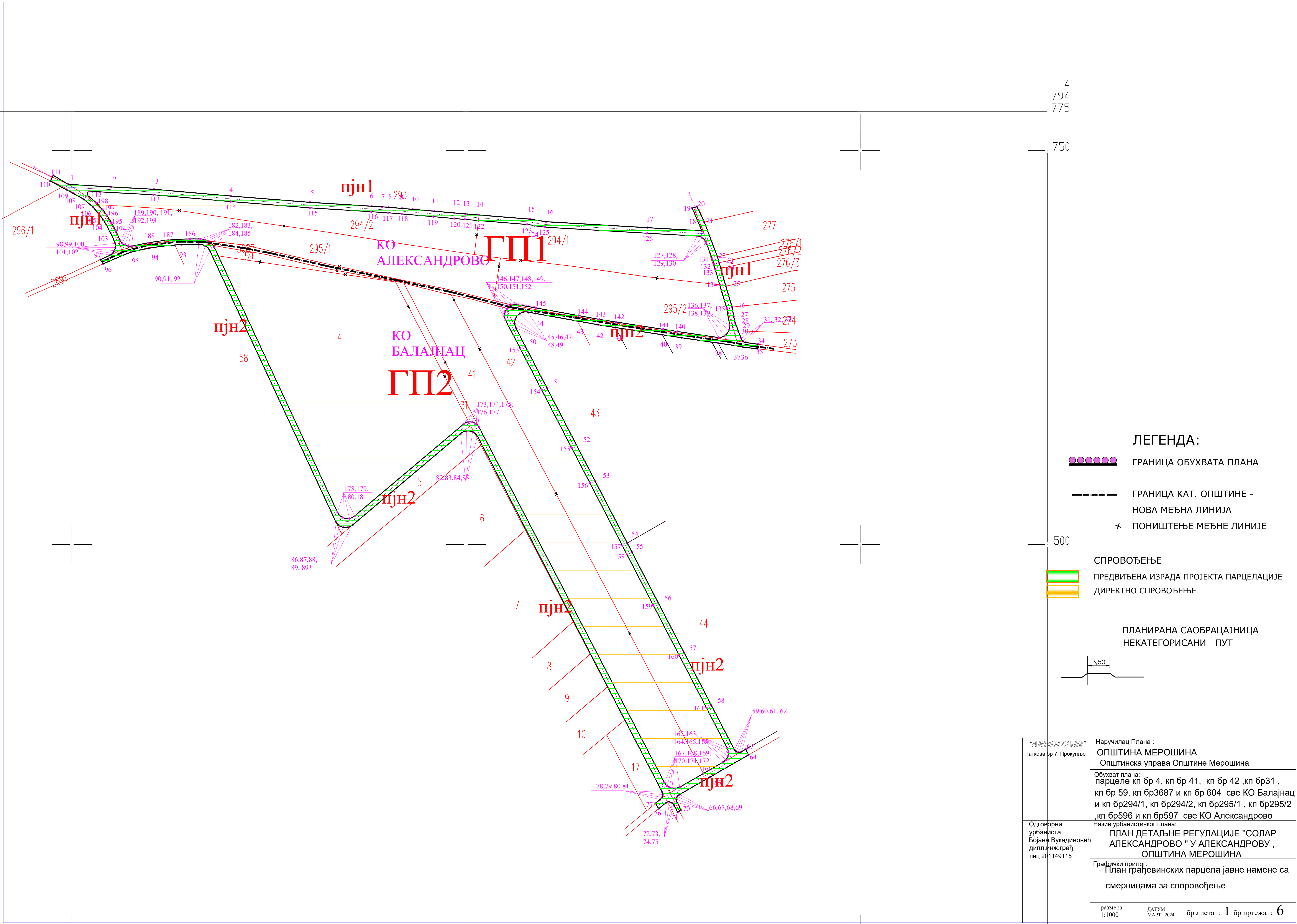
Графички прилог:
Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским
елементима за обележавање, грађевинске линије,
карактеристични профиле јавних саобраћајних површина



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
 - ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
 - ОЗНАКА ЗОНЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЕ ВОД 0,4кV ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
 - ЕЕ ВОД 0,4кV ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
 - ЕЕ ВОД 35кV ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ
 - ЕЕ ВОД 35кV ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
 - ТС 35/10/6кV Техногас ПОСТОЈЕЋА
 - ТС35/10кV Мерошина ПОСТОЈЕЋА
 - ТС10/0,4кV ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ

 Одговорни урбаниста Борана Вукановић дипл.инж.грађ. лиц 201149115	Нарушница Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА Општинска управа Општине Мерошина		
	Обухват плана: парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42, кп бр31, кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балањаци и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1, кп бр295/2 кп бр598 и кп бр597 све КО Александрово		
	План детаљне регулације "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО" у АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА		
	План инфраструктуре		
Размера : 1:2500		Датум МАРТ 2024	Бр листа : 1 Бр цртежа : 5



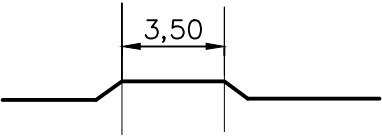
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ - НОВА МЕЂНА ЛИНИЈА
- ПОНИШТЕЊЕ МЕЂНЕ ЛИНИЈЕ

СПРОВОЂЕЊЕ

- ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

ПЛАНИРАНА САОБРАЌАЈНИЦА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ



"ARNDIZAJN" Таткова бр 7, Прокупље	Наручилац Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА Општинска управа Општине Меровина		
	Обухват плана: парцеле кп бр 4, кп бр 41, кп бр 42 ,кп бр31 , кп бр 59, кп бр3687 и кп бр 604 све КО Балајнац и кп бр294/1, кп бр294/2, кп бр295/1 , кп бр295/2 ,кп бр596 и кп бр597 све КО Александрово		
Одговорни урбаниста Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ лиц 201149115	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР АЛЕКСАНДРОВО " У АЛЕКСАНДРОВУ , ОПШТИНА МЕРОШИНА		
	Графички прилог: План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за споровођење		
	размера : 1:1000	ДАТУМ МАРТ 2024	бр листа : 1 бр цртежа : 6